

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	KOMBINAT BUDOWLANY HYDROBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA JAWNA, KRS: 0000897348 Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	UL. BEZPRAW 1, 78-100 KOŁOBRZEG Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany 6711830578	REGON, o ile taki posiada 36991329800000
Numer telefonu	(94) 351 64 91	
Adres poczty elektronicznej	info@kombinat-hydrobud.pl	
Numer faksu	(94) 351 64 91	
Adres strony internetowej dewelopera	www.wildpearl.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	ul. Witosa 19, 78-100 Kołobrzeg
Data rozpoczęcia	25 kwietnia 2018 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	10 grudnia 2019 roku

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Witosa 21, 78-100 Kołobrzeg
Data rozpoczęcia	25 kwietnia 2018 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	1 czerwca 2020 roku
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Witosa 27, 78-100 Kołobrzeg
Data rozpoczęcia	25 kwietnia 2018 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	11 maja 2023 roku
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO⁴³⁾

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	143 i 144/11
Nr księgi wieczystej	KO1L/00060532/1
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) X

⁴³⁾ Część III w brzmieniu ustalonym w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), na podstawie art. 49 tej ustawy, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji MIEJSCOWY PLAN ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (ZMIANA) NR LXI/915/23 RADY MIASTA KOŁOBRZEG Z DNIA 27 KWIETNIA 2023 ROKU, DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ I LUB TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	Maksymalna intensywność zabudowy	NIE WIĘKSZY NIŻ 5,0 DLA DZIAŁKI BUDOWLANEJ
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	NIE USTALONO
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	NIE WIĘKSZA NIŻ 50 % POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ
	Maksymalna wysokość zabudowy	22 METRY
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	35 %
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1,3 MIEJSCA POSTOJOWEGO NA KAŻDY LOKAL MIESZKALNY I 3 MIEJSCA POSTOJOWE NA KAŻDE 100 M (2) POWIERZCHNI USŁUG
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	ZACHOWANIE DOPUSZCZALNEGO POZIOMU HAŁASU JAK DLA TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ, REALIZACJĘ SZPALERÓW DRZEW I ZIELENI IZOLACYJNEJ WSKAZANEJ NA RYSUNKACH PLANU, ZAKAZUJE SIĘ LOKALIZACJI

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO, Z WYJĄTKIEM WIERCENIA I EKSPOLATACJI WÓD LECNICZYCH I SOLANEK ORAZ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DOPUSZCZONYCH PLANEM, DZIAŁALNOŚCI MOGĄCEJ PROWADZIĆ DO PRZEKROCZENIA DOPUSZCZALNYCH WIELKOŚCI ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, ZAKŁADÓW STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE DLA ŻYCIA I ZDROWIA LUDZI, ZAKAZY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, NAKAZUJE SIĘ KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI I NIEPRZEKRACZALNYMI LINIAMI ZABUDOWY, REALIZACJĘ SZPALERÓW DRZEW W MIEJSCACH OKREŚLONYCH PLANEM, ZAKAZUJE SIĘ NARUSZANIA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH POPRZECZ PROWADZENIE INWESTYCJI, OBOWIĄZUJĄ NAKAZY I ZAKAZY Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	OCHRONA KONSERWATORSKICH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH (W GRANICACH STREF "B" PLANU) MAJĄCA NA CELU OCHRONĘ HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO W ZAKRESIE ROZPLANOWANIA DRÓG, NAWIERZCHNI, ULIC, LINII ZABUDOWY ORAZ KOMPOZYCJI WNĘTRZ URBANISTYCZNYCH I ZIELENI, DOSTOSOWANIE NOWO REALIZOWANEJ ZABUDOWY DO HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO I ARCHITEKTONICZNEGO, W TYM HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH ELEMENTÓW, TAKICH JAK FORMA I PROPORCJA BRYŁY, FORMA, NACHYLENIE POŁĄCI

		DACHOWYCH I RODZAJ DETALU ARCHITEKTONICZNEGO, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU, OBSZAR OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI HISTORYCZNYCH ZESPOŁÓW LUB ICH DOMINANT, MAJĄCEJ NA CELU OCHRONĘ EKSPOZYCJI OBEJMUJĄCĄ SYLWETĘ STAREGO MIASTA OD STRONY BUDZISTOWA;
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	X
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	UKŁAD KOMUNIKACYJNY TWORZĄ ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ, ZBIORCZEJ, LOKALNEJ, DOJAZDOWEJ ORAZ DROGI WEWNĘTRZNE, OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI: KDG, KDG/WS, KDZ, KDL, KDL/WS, KDD I KDW Z ZAKAZAMI I DOPUSZCZENIAMI OKREŚLONYMI PLANEM
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	PRZEWIDUJE SIĘ MODERNIZACJĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I BUDOWĘ SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE NALEŻĄCYM DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ZAKAZUJE SIĘ LOKALIZACJI NOWYCH NADZIEMNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, DOPUSZCZA SIĘ BUDOWĘ NOWYCH ORAZ UTRZYMANIE, MODERNIZACJĘ, PRZEBUDOWĘ I ROZBUDOWĘ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW, URZĄDZEŃ I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, Z ZACHOWANIEM PRZEPISÓW ODREBNYCH.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego	Przeznaczenie terenu	TOŻSAME JAK DLA INWESTYCJI
	Maksymalna intensywność zabudowy	TOŻSAME JAK DLA INWESTYCJI
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	TOŻSAME JAK DLA INWESTYCJI
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	TOŻSAME JAK DLA INWESTYCJI

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Maksymalna wysokość zabudowy	TOŻSAME JAK DLA INWESTYCJI
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	TOŻSAME JAK DLA INWESTYCJI
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	TOŻSAME JAK DLA INWESTYCJI
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu X	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu X
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	X
	forma architektoniczna	X
	usytuowanie linii zabudowy	X
	intensywność wykorzystania terenu	X
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	X
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	X
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	X
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	X
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	X
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	X
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	X
	nadziemna intensywność zabudowy	X
	wysokość zabudowy	X

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	X
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	X
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	X
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	X
	miejscowych planach odbudowy	X
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	X
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	X
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	X
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	X
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	X
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	X
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	X
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	X
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	X
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	X
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	X

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	X
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	koo00344/2024 STAROSTA KOŁOBRZESKI	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	X	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	X	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	X	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	14 SIERPNIA 2024 ROKU, 31 GRUDNIA 2025 ROKU	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	X
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	ŚRODKI WŁASNE 55 % KREDYT 45 %
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	BANK SPÓŁDZIELCZY W GRYFICACH

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	OTWARTY MIESZKANIOWY RACHUNEK POWIERNICZY - NALEŻĄCY DO DEWELOPERA RACHUNEK POWIERNICZY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 29 SIERPNIĄ 1997 ROKU - PRAWO BANKOWE LUB USTAWIE Z DNIA 5 LISTOPADA 2009 ROKU O SPÓŁDZIELCZYCH KASACH OSZCZĘDNOŚCIOWO-KREDYTOWYCH SŁUŻĄCY GROMADZENIU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH WPŁACANYCH PRZEZ NABYWCĘ NA CELE OKREŚLONE W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ, Z KTÓREGO WYPŁATA NASTĘPUJE ZGODNIE Z HARMONOGRAMEM PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO LUB ZADANIA INWESTYCYJNEGO, OKREŚLONEGO W TEJ UMOWIE.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	BANK SPÓŁDZIELCZY W GRYFICACH	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	etap 1: Zakup gruntu, przygotowanie budowy i dokumentacji projektowej - projekt budowlany, uzyskanie pozwolenia na budowę, organizacja placu budowy, roboty przygotowawcze, wykonanie zabezpieczenia ścian wykopu ścianką stalową, wykop i wywiezienie urobku, podkłady betonowe, wykonanie płyty fundamentowej udział: 10% etap 2: Zakończenie stanu zero: słupy i ściany konstrukcyjne hali garażowej, strop nad halą garażową, klatki schodowe i szyby windowe poziomu hali garażowej, zasypanie wykopu udział: 10% etap 3: Kondygnacje I-III: ściany konstrukcyjne żelbetowe i murowane, słupy i podciągi, stropy żelbetowe kondygnacji, konstrukcja klatek schodowych i szybów windowych kondygnacji I-III udział: 10% etap 4: Kondygnacje IV-VI: ściany konstrukcyjne żelbetowe i murowane, słupy i podciągi, stropy żelbetowe kondygnacji, konstrukcja klatek schodowych i szybów windowych kondygnacji IV-VI, kondygnacje I-III: ścianki działowe i wypełniające udział: 10%	

* Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym..

	etap 5: Kondygnacje VII-IX: ściany konstrukcyjne żelbetowe i murowane, słupy i podciągi, stropy żelbetowe kondygnacji, konstrukcja klatek schodowych i szybów windowych, konstrukcja stropu dachu, kondygnacje IV-VI: ścianki działowe i wypełniające, instalacje elektryczne podtynkowe - 30%, instalacje wod-kan-co - 20%, instalacje wentylacyjne - 20%, wykonanie tynków - 30%, stolarka okienna - 30% (bez stolarki drzwiowej) udział: 10% etap 6: Kondygnacje VII-IX: ścianki działowe i wypełniające, pokrycie dachu (bez obróbek blacharskich), attyki i kominy wentylacyjne, instalacje elektryczne podtynkowe - 30%/60%, instalacje wod-kan-co - 40%/60%, instalacje wentylacyjne - 50%/70%, wykonanie tynków - 70%/100%, wykonanie posadzek - 60%, stolarka okienna (bez stolarki drzwiowej) - 70%/100%, elewacja - 40%, rob. wykończeniowe cz. wspólnych - 20% udział: 15% etap 7: instalacje elektryczne podtynkowe - 20%/80%, instalacje wod-kan-co - 20%/80%, instalacje wentylacyjne - 10%/80%, wykonanie posadzek - 40%/100%, stolarka drzwiowa - 90% (bez drzwi wejściowych do budynku (ozn. Dz1 -2szt - parter), elewacja - 60%/100%, rob. wykończeniowe cz. wspólnych - 50%/70%, przyłącza sieci zewnętrznych, balustrady zewnętrzne - 50% udział: 15% etap 8: Hala garażowa: posadzka garaży, ścianki działowe komórek lokatorskich, instalacje elektryczne podtynkowe - 20%/100%, instalacje wod-kan-co - 20%/100%, instalacje wentylacyjne - 20%/100%, stolarka drzwiowa wewnętrzna - 10%/100%, rob. wykończeniowe cz. wspólnych - 20%/90%, balustrady zewnętrzne - 50%/100%, deski tarasowe, płytki chodnikowe tarasów, balkonów, zagospodarowanie terenu zewnętrznego: drogi, parkingi na terenie, zjazd do garaży, chodniki - 50% udział: 10% etap 9: Zakończenie wyżej rozpisanych robót, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie udział: 10%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	NA ZASADACH OKREŚLONYCH W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	W przypadku, gdy faktyczna powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego będzie różnić się o więcej niż 2% (dwa procent) od powierzchni wynikającej z Załącznika do Umowy Deweloperskiej, Nabywca może odstąpić od Umowy zgodnie z § 14 ust. 3 pkt 2) Umowy Deweloperskiej. Jeżeli Nabywca lub jego upoważniony przedstawiciel Nabywcy nie stawia się do Odbioru Technicznego, którego termin ustalony został zgodnie z ust. 1 lub ust. 2 powyżej Deweloper wyznaczy kolejny termin Odbioru Technicznego i poinformuje o nim Nabywcę pisemnie. W przypadku niestawienia się Nabywcy lub jego upoważnionego przedstawiciela na tak wyznaczony drugi termin Odbioru Technicznego, Deweloper będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 1 lit. b) Umowy Deweloperskiej. W przypadku uznania przez Dewelopera wady istotnej w protokole Odbioru Technicznego, zastosowanie znajdą zapisy ust. 6 i ust. 7 powyżej z tym, że po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy na podstawie § 14 ust. 2 pkt 6) Umowy Deweloperskiej. W przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego w opinii, o której mowa w § 9 ust. 11 Umowy Deweloperskiej, istnienia wady istotnej Nabywca może odstąpić od Umowy na podstawie § 14 ust. 2 pkt 7) Umowy Deweloperskiej. W takim przypadku koszty sporządzenia opinii przez rzeczoznawcę budowlanego obciążą w całości Dewelopera. Natomiast w przypadku niestwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego istnienia wady istotnej koszty sporządzenia opinii przez rzeczoznawcę budowlanego obciążą w całości Nabywcę. Rozliczenie kosztów sporządzenia opinii przez rzeczoznawcę budowlanego między Deweloperem, a Nabywcą nastąpi najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Przenoszącej, albo w dniu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej. 1. Deweloper ma ustawowe prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach: a) w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 7 Ustawy, tj. jeżeli Nabywca nie spełni świadczenia pieniężnego na poczet Ceny Całkowitej w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; b) w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 8 Ustawy, tj. jeżeli Nabywca lub jego należycie umocowany przedstawiciel nie stawia się na Odbiorze Technicznym, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej; c) w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 8 Ustawy, tj. jeżeli Nabywca lub jego należycie umocowany przedstawiciel nie stawia się do podpisania Umowy Przenoszącej, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
---	--

2. Nabywca ma ustawowe prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

- 1) w przypadkach przewidzianych w art. 43 ust. 1 pkt 1 - 5 Ustawy Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia jej zawarcia, tj.:**
 - a) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy,**
 - b) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,**
 - c) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,**
 - d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy Deweloperskiej,**
 - e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy;**
- 2) w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 6 Ustawy, tj. w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie określonym w Umowie Deweloperskiej, przy czym przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej Nabywca zobowiązany będzie wyznaczyć Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy Przenoszącej, którego bezskuteczny upływ będzie uprawniał Nabywcę do odstąpienia od Umowy, a w razie takiego odstąpienia Nabywca zachowa roszczenie z tytułu kary umownej, o której mowa w ust. 5 poniżej;**
- 3) w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 7 Ustawy, tj. w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, przy czym w takim przypadku Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy;**
- 4) w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 8 Ustawy, tj. w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, przy czym w takim przypadku Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia jej zawarcia;**
- 5) w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy, tj. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy (to jest obowiązku poinformowania Nabywcy o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w przypadku określonym w art. 12 ust. 1 Ustawy oraz przekazania Nabywcy oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy) w terminie 10 (dziesięć) dni od zawarcia takiej umowy,**

przy czym w takim przypadku Kupujący ma prawo do odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy;

6) w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy, tj. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu Mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;

7) w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 11 Ustawy, tj. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym to przypadku mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;

8) w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 12 Ustawy, tj. jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1520 ze zm.).

3. Dodatkowo, Nabywca ma umowne prawo odstąpienia od Umowy:

1) w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 3 Umowy Deweloperskiej (podwyższenie Ceny Całkowitej ze względu na podwyższenie stawki podatku VAT lub wprowadzenie innego podatku lub podatków) - w terminie 14 (czternaście) dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia od Dewelopera o takim zwiększeniu Ceny Całkowitej;

2) w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 6 Umowy Deweloperskiej (różnica w faktycznej powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego o więcej niż 2 %) - w terminie 14 (czternaście) dni po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Dewelopera o zmianie faktycznej powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i związanej z tym zmianie ceny za Lokal Mieszkalny;

4. Przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera na podstawie ust. 1 lit. b) powyżej lub ust. 1 lit. c) powyżej, Deweloper, będzie miał prawo do zachowania, jako kary umownej, kwoty równej 4% (cztery procent) Ceny Całkowitej, a w przypadku modyfikacji wyposażenia przez Nabywcę, Deweloper dodatkowo będzie miał prawo obciążyć Nabywcę kosztami przywrócenia do standardu określonego w Prospekcie Informacyjnym. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy wartość nominalna rat zapłaconych przez Nabywcę na poczet Ceny Całkowitej, a w przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym - pomniejszona o kwotę kary umownej oraz ewentualne koszty w przypadku modyfikacji, o której mowa powyżej, zostanie zwrócona Nabywcy w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty doręczenia Nabywcy oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę na podstawie ust. 2 pkt 2) powyżej, Deweloper zwróci wartość nominalną rat zapłaconych przez Nabywcę na poczet Ceny Całkowitej, powiększoną o 4% (cztery procent) Ceny Całkowitej tytułem kary umownej, w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia, gdy Deweloper otrzyma od Nabywcy oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.

6. Prawo odstąpienia od Umowy przysługujące Deweloperowi jest wykonywane w drodze pisemnego oświadczenia

doręczonego Nabywcy zgodnie z postanowieniami Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Dewelopera Nabywca zobowiązany będzie wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia Nabywcy o przeniesienie własności nieruchomości z księgi wieczystej Nieruchomości w drodze pisemnego oświadczenia z notarialnie poświadczonymi podpisami doręczonego Deweloperowi w terminie 14 (czternaście) dni od doręczenia Nabywcy oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej.

7. Prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przysługujące Nabywcy jest wykonywane w drodze pisemnego oświadczenia z notarialnie poświadczonymi podpisami doręczonego Deweloperowi zgodnie z postanowieniami Umowy Deweloperskiej i dla swojej skuteczności musi zawierać dodatkowo zgodę na wykreślenie roszczenia Nabywcy o przeniesienie własności nieruchomości z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę Deweloper zwróci Nabywcy środki wpłacone na poczet Ceny Całkowitej niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia mu oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, w sposób opisany w ust. 9, ust. 10 i ust. 11 poniżej.

9. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, kwoty wpłacone przez Nabywcę na poczet Ceny Całkowitej zgodnie z Umową oraz podlegające zwrotowi na rzecz Nabywcy, w całości lub w części stosownie do powyższych postanowień, będą zwrócone poprzez wypłatę z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego kwoty wpłaconej przez Nabywcę na Rachunek Powierniczy, pomniejszonej o sumy wypłacone z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, z zastrzeżeniem postanowień Umowy oraz postanowień Umowy OMRP. Kwoty podlegające zwrotowi na rzecz Nabywcy, a nie objęte wypłatą z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego z uwagi na ich wcześniejsze wykorzystanie przez Dewelopera zgodnie z postanowieniami Umowy OMRP, zostaną zwrócone Nabywcy przez Dewelopera, w kwocie pomniejszonej o ewentualną karę umowną należną Deweloperowi na podstawie ust. 4 powyżej.

10. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron w trybie art. 43 Ustawy, warunkiem wypłaty z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego będzie złożenie przez Nabywcę w Banku oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera albo Nabywcę, zgodnie z art. 43 Ustawy, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na Otwartym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w terminie 14 (czternaście) dni od daty dostarczenia Bankowi ostatniego z poniższych dokumentów:

a) oryginału (lub kopii) oświadczenia Dewelopera lub Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zawierającego powołanie podstawy odstąpienia, przy czym oświadczenie woli powinno zostać złożone w formie pisemnej i podpisane przez Dewelopera albo Nabywcę, względnie z podpisem poświadczonym notarialnie,

b) dokumentu potwierdzającego należyłą reprezentację strony odstępującej (w przypadku składania oświadczeń przez pełnomocników, niezbędne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem)

c) dokumentu stanowiącego dowód doręczenia drugiej stronie Umowy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,

d) oryginału (lub kopii) oświadczenia Nabywcy, złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o zgodzie na wykreślenie z właściwej księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości - w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej, a odstępującym od Umowy jest Nabywca (powyższa zgoda może być zawarta w oświadczeniu, o którym mowa w pkt a) powyżej.

11. W razie rozwiązania Umowy w innym trybie niż na podstawie art. 43 Ustawy, warunkiem wypłaty z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego będzie złożenie w Banku, następujących dokumentów:

a) oświadczenia w formie aktu notarialnego Dewelopera i Nabywcy o rozwiązaniu Umowy,

b) zgodnej dyspozycji Dewelopera i Nabywcy o sposobie podziału środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy. Oświadczenie to musi zostać podpisane przez osoby Dewelopera oraz Nabywcy, względnie z podpisem poświadczonym notarialnie. Jeżeli oświadczenie składa pełnomocnik, do oświadczenia winien zostać dołączony dokument potwierdzający należyłą reprezentację strony. Postanowienia ust. 10 lit. b) powyżej stosuje się odpowiednio do pełnomocnictw. Brak zgodnego oświadczenia Stron w przedmiocie wypłaty w terminie 3 (trzy) miesięcy od powzięcia przez Bank informacji o rozwiązaniu Umowy, uprawnia Bank do złożenia kwoty stanowiącej saldo indywidualnego subkonta Nabywcy do depozytu sądowego.

12. W przypadku dokonania przez Nabywcę przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz banku finansującego nabycie Lokalu Mieszkalnego na zabezpieczenie kredytu udzielonego Nabywcy, oprócz dokumentów wskazanych w ust. 10 powyżej lub odpowiednio ust. 11 powyżej, Nabywca zobowiązany jest złożyć w Banku dodatkowo pismo z banku kredytującego Nabywcę, wskazujące aktualną kwotę do przekazania na rachunek banku kredytującego.

13. W przypadku odstąpienia od Umowy stosownie do powyższych postanowień przez którąkolwiek ze Stron po dacie Wydania Lokalu Mieszkalnego, Nabywca zobowiązany będzie do zwrotnego wydania Lokalu Mieszkalnego Deweloperowi w terminie 14 (czternaście) dni od doręczenia Nabywcy wezwania wystosowanego przez Dewelopera. Lokal Mieszkalny wraz z prawami z nim zwanymi zwrócony zostanie Deweloperowi w stanie niepogorszonym ponad poziom normalnego zużycia będącego następstwem właściwego z niego korzystania w stanie wolnym od osób i rzeczy należących do Nabywcy. Wydanie Lokalu Mieszkalnego Deweloperowi stwierdzone zostanie protokołem.

INNE INFORMACJE⁴⁴⁾

I. Informacja o:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

⁴⁴ Sekcja w brzmieniu ustalonym przez art. 43 pkt 14 ustawy, o której mowa w odnośniku 2.

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Gryficach, prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Bank Spółdzielczy w Gryficach,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy w Gryficach korzysta także z następujących znaków towarowych: x

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.